

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Емельяновского района Красноярского края**

РЕШЕНИЕ

22.04.2024 с. Никольское № 42-138Р

# О налоге на имущество физических лиц

# на территории Никольского сельсовета

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2018 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Никольского сельсовета, Никольский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории Никольского сельсовета.
2. Определить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости:
3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно) |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,3 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,2 |
| 1.3. | комната; | 0,1 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0,1 |
| 1.6. | гараж, машино-место; | 0,1 |
| 1.7. | Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления рыночной стоимости сведения об изменении кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

1. Установить, что право на налоговую льготу имеют помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации следующие категории налогоплательщиков:

- граждане, принимающие участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также члены их семей

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключенном в органах записи актов гражданского состояния;

дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ми возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, -до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Для граждан, принимающих участие в проведении специальной военной операции, а также членов их семей распространяется без заявительный порядок предоставления налоговых льгот.

4. Признать утратившими силу:

Решение Никольского сельского Совета депутатов «О налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельсовета» № 34-48Р от 26.11.2018г.;

- Решение Никольского сельского Совета депутатов от 26.06.2022г. №23-59Р «О внесении изменений в решение Никольского сельского Совета депутатов №34-48Р от 26.11.2018г. «О налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельсовета»;

- Решение Никольского сельского Совета депутатов от 26.08.2022г. №25-70Р «О внесении изменений в решение Никольского сельского Совета депутатов №34-48Р от 26.11.2018г. «О налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельсовета»;

- Решение Никольского сельского Совета депутатов от 10.11.2023г. №37-120Р «О внесении изменений в решение Никольского сельского Совета депутатов №34-48Р от 26.11.2018г. «О налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельсовета».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комиссии по финансам, бюджету и налоговой политике Мельникова Ю.С..

6. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования (обнародования) в газете «Емельяновские веси» и подлежит размещению в сети Интернет на платформе ГОСВЕБ по адресу: https://nikolskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/а.

Председатель Никольского

 сельского Совета депутатов А.А. Ожиганов

Глава Никольского сельсовета В.Ю. Экель