

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Емельяновского района Красноярского края**

22.04.2024г с. Никольское № 42-136Р

О введении земельного налога на территории Никольского сельсовета

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.09.2019г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава Никольского сельсовета, Никольский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Никольского сельсовета земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. В размере 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящегося на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В размере 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующие налоговые льготы, основания и порядок их применения:

3.1. Налоговые льготы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

3.2. Освободить от уплаты земельного налога, помимо категорий, указанных в статье 395 Налогового кодекса РФ, следующие категории налогоплательщиков:

- бюджетные организации здравоохранения, учреждения образования и культуры, финансируемые из местного бюджета, в отношении земельных участков, предоставляемых для обеспечения их деятельности на территории Никольского сельсовета;

- некоммерческие организации, получающие субсидии из краевого и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием;

- казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов;

- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса;

- граждан, принимающих участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также членов их семей в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключенном в органах записи актов гражданского состояния;

дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ми возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, -до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

Для граждан, принимающих участие в проведении специальной военной операции, а также членов их семей, налогоплательщиков-организаций распространяется без заявительный порядок предоставления налоговых льгот.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу:

Решение «Об установлении ставок земельного налога» №5-8Р от 30.11.2015г.;

Решение от 22.11.2016г. №10-17Р «О внесении изменений в Решение №5-8Р от 30.11.2015 «Об установлении ставок земельного налога»;

Решение от 26.06.2022г. №23-58Р «О внесении изменений в Решение №5-8Р от 30.11.2015 «Об установлении ставок земельного налога»;

Решение от 14.11.2022г. №26-82Р «О внесении изменений в Решение №5-8Р от 30.11.2015 «Об установлении ставок земельного налога»;

Решение от 27.06.2023г. №33-104Р «О внесении изменений в Решение №5-8Р от 30.11.2015 «Об установлении ставок земельного налога»;

Решение от 15.02.2024г. №40-131Р «О внесении изменений в Решение №5-8Р от 30.11.2015 «Об установлении ставок земельного налога»;

6. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования (обнародования) в газете «Емельяновские веси» и подлежит размещению в сети Интернет на платформе ГОСВЕБ по адресу: [https://nikolskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/а](https://nikolskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/%D0%B0).

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комиссии по

Председатель Никольского

сельского Совета депутатов А.А. Ожиганов

Глава Никольского сельсовета В.Ю. Экель